



ORDENANZA Nro. 015-2020

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN RIOBAMBA

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 264 dispone que los gobiernos municipales tendrán como competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: "(...) 5) Crear, modificar o suprimir mediante ordenanzas, tasas y contribuciones especiales de mejoras"; (...) En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales";

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el artículo 57, señala que al concejo municipal le corresponde: "(...) b) Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor; c) Crear, modificar, exonerar o extinguir tasas y contribuciones especiales por los servicios que presta y obras que ejecute";

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el artículo 569 inciso primero señala: "El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles urbanas por la construcción de cualquier obra pública";

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el artículo 573, establece: "Existe el beneficio a que se refiere el artículo anterior, cuando una propiedad resulta colindante con una obra pública, o se encuentra comprendida dentro del área declarada zona de beneficio o influencia por ordenanza del respectivo Concejo";

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el artículo 576 prescribe que las propiedades beneficiadas, cualquiera que sea su título legal o situación de empadronamiento, responderán con su valor por el débito tributario. Los propietarios solamente responderán hasta por el valor de la propiedad, de acuerdo con el avalúo municipal actualizado, realizado antes de la iniciación de las obras; y, en el artículo 577 letra g) del mismo Código, establece la contribución especial de mejoras de "Plazas, parques y jardines";

Que, la Ordenanza 007-2011 reformativa a las ordenanzas N0. 003-2003 y No. 013-2007 para el cobro de tributos por contribución especial de mejoras en el artículo 2 señala: "(...) nace la obligación tributaria, cuando una propiedad resulta colindante con una obra pública, o se encuentra comprendida dentro del área declarada zona de beneficio o influencia de dicha obra, según lo determine en Concejo Municipal mediante ordenanza, previo informe de la Dirección de Ordenamiento Territorial o las empresas Municipales, según el caso; (...) Art. 9.- La determinación de la zona de beneficio o influencia.- Por el beneficio o influencia que generan las obras que se pagan a través de las contribuciones especiales de mejoras. (...) Art. 19.- Las plazas, parques, jardines, mercados, centros comerciales, y terminales que determine el Concejo como de beneficio sectorial serán pagados de la siguiente forma: El veinte por ciento será cancelado de entre todos los



predios urbanos del cantón que tengan beneficio sectorial. La distribución se hará en proporción a su avalúo; y, El ochenta por ciento a cargo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal”;

Que, es atribución del Concejo Municipal conforme el artículo 10 de la Ordenanza 0072011, determinar mediante Ordenanza la zona de beneficio o influencia de las obras que ejecute el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba, previo informe de la Dirección de Gestión de Ordenamiento Territorial y Gestión de Obras Públicas;

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba ha ejecutado la obra “Varios trabajos en la Urbanización Automodelo Sur”, dentro de la ciudad de Riobamba, mediante Contrato de Menor Cuantía No. 021-2016, Proceso MCO-GADMR064-2015, suscrito el 22 de marzo de 2016, por un monto de \$38.835,50 dólares. Conforme a la entrega recepción definitiva celebrada el 10 de septiembre de 2017, en el número 3 Liquidación Económica, señala, el monto total de los trabajos ejecutados detallados en planillas de avance, liquidación, costo más porcentaje y reajuste suma un valor de \$45.767,48 dólares;

Que, mediante memorando No. GADMR-GOP-2016-1090-M, de 1 de junio de 2016, el Director de Gestión de Obras Públicas solicita al Director de Gestión de Ordenamiento Territorial determine la zona de beneficio o influencia de la obra “Varios trabajos en la Urbanización Automodelo Sur”. Con memorando. GADMR-GOT-2016-1453-M, de 8 de julio de 2016, el Director de Gestión de Ordenamiento Territorial adjunta el informe No. GADMR-GOT-2016-1434-M, suscrito por el Arq. Alexander Renee Miño Pino, Analista de Ordenamiento Territorial 2, quien manifiesta: “(...) La obra es considerada como de Beneficio Sectorial (...) Según la Ordenanza No. 007-2011, Cap. IV, Art. 19 para el cobro de Tributos por Contribución Especial de Mejoras, plaza, parques, jardines, mercados, centros comerciales, camales y terminales; que determine el Concejo como de beneficio sectorial, serán pagados de la siguiente forma: El veinte por ciento será cancelado de entre todos los predios urbanos del cantón que tengan beneficio sectorial. La distribución se hará en proporción su avalúo. El ochenta por ciento a cargo del GADM de Riobamba. (...) Zona de Influencia: predios ubicados en la circunscripción del Barrio, delimitado dentro de los siguientes límites: N: Calle Santa Martha; S: Calle Caracas; E: Av Circunvalación; y, O: Calle Caracas”. Información que es ratificada mediante memorandos GADMR-GOT-20200147-M y GADMR-CPOT-CT-2020-0049-M, suscritos por el actual Director y Analista de Ordenamiento Territorial 2 de 6 y 3 de marzo de 2020, respectivamente;

Que, con memorando No. GADMR-GF-2020-1290-M, de 30 de agosto de 2020, el Director de Gestión Financiera, adjunta el informe No. GADMR-GF-2020-1196-M, suscrito por el Analista de Contabilidad 3, quien manifiesta: “(...) CONCLUSIONES: Que el impacto presupuestario financiero por la Contribución Especial de Mejoras de la Obra, “**VARIOS TRABAJOS EN LA URBANIZACIÓN AUTOMODELO SUR**”, para el cobro del Tributo por Contribución Especial de Mejoras, es de USD9.153,50 (NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES, con 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA), que cancelarán en cinco años los predios urbanos que tengan el beneficio sectorial de esta obra. Que financieramente los ingresos se incrementarán en un valor de USD9.153, 50 (NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES, con 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA).



Que este ingreso se contabilizará en el rubro de gastos de inversión, que servirá para financiar nuevas obras del GADM de Riobamba. RECOMENDACIÓN: Sugerimos se proceda a legalizar la **PROPUESTA DE ORDENANZA QUE DETERMINA LA ZONA DE BENEFICIO O INFLUENCIA SECTORIAL DE LA OBRA “VARIOS TRABAJOS EN LA URBANIZACIÓN AUTOMODELO SUR”, PARA EL COBRO DEL TRIBUTO POR CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS”;**

Que, las contribuciones especiales de mejoras son tributos motivados por la construcción de obras, establecimiento o ampliación de servicios públicos que causa beneficio para el contribuyente al aumentar el valor de sus bienes que se encuentran en la zona de influencia. Para su recaudación se prorroga el costo de la obra entre quienes reciben beneficio, previa identificación de beneficiarios y áreas de influencia. Por consiguiente, corresponde al Concejo Municipal, determinar la zona de beneficio o influencia sectorial de la obra “Varios trabajos en la Urbanización Automodelo Sur”, conforme señalan los artículos 2, 9 y 19 de la Ordenanza 007-2011 reformativa a las ordenanzas No. 003-2003 y No. 013-2007 para el cobro de tributos por contribución especial de mejoras, en concordancia con el inciso primero del artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; y,

En uso de las atribuciones que le confiere el número 5 e inciso final del artículo 264 de la Constitución de la República, en concordancia con el artículo 57 literal b) y c) y 573 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,

EXPIDE:

LA ORDENANZA QUE DETERMINA LA ZONA DE BENEFICIO O INFLUENCIA SECTORIAL DE LA OBRA VARIOS TRABAJOS EN LA URBANIZACIÓN AUTOMODELO SUR, PARA EL COBRO DEL TRIBUTO POR CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS.

Artículo 1.- Declaración de la zona de beneficio o influencia de la obra. - Se declara a la obra “Varios trabajos en la Urbanización Automodelo Sur”, ubicada en la zona urbana de la cabecera cantonal de Riobamba, como de beneficio o influencia Sectorial, de conformidad con los informes técnicos y los artículos 2, 9 y 19 de la Ordenanza 007-2011 reformativa a las ordenanzas No. 003-2003 y No. 013-2007 para el cobro de tributos por contribución especial de mejoras.

Artículo 2.- Delimitación de la zona de beneficio o influencia. - De acuerdo al informe técnico y plano que se adjuntan como parte de la presente Ordenanza, la zona de beneficio o influencia sectorial de la obra “Varios trabajos en la Urbanización Automodelo Sur”, se halla delimitado de la siguiente manera:

N: Calle Santa Martha

S: Calle Caracas

E: Av Circunvalación

O: Calle Caracas



Artículo 3.- Distribución del tributo. - Para el pago de la Contribución Especial de Mejoras de la obra “Varios trabajos en la Urbanización Automodelo Sur”, se procederá de conformidad con el artículo 19 de la Ordenanza 007-2011, que establece el cobro de acuerdo al siguiente cuadro:

	BENEFICIARIO	%	VALOR	No. AÑOS APAGAR
a)	ZONA DE INFLUENCIA Predios urbanos del cantón que tengan beneficio sectorial. La distribución se hará en proporción a su avalúo.	20%	\$ 9.153,50	5
b)	GADM RIOBAMBA	80%	\$ 36.613,98	-

Artículo 4. - Emisión de títulos de crédito. - La Dirección de Gestión Financiera, con base a la información recibida de Contribución Especial de Mejoras y Avalúos y Catastros, emitirá los títulos de crédito de acuerdo a los requisitos determinados en el artículo 150 del Código Tributario.

Artículo 5.- Recaudación. - La recaudación de los títulos de crédito por concepto de Contribución Especial de Mejoras de la obra “Varios trabajos en la Urbanización Automodelo Sur”, se realizará desde el primer día laborable del año siguiente a la promulgación de la presente Ordenanza.

Artículo 6.- Pago. - Para el pago de la contribución especial de mejoras el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba, observará lo dispuesto en los artículos 23, 28, 30 y 31 de la Ordenanza 007-2011 en vigencia.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA. - La Dirección General de Gestión de Comunicación, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba, será la encargada de difundir el contenido de la presente Ordenanza para conocimiento de la ciudadanía.

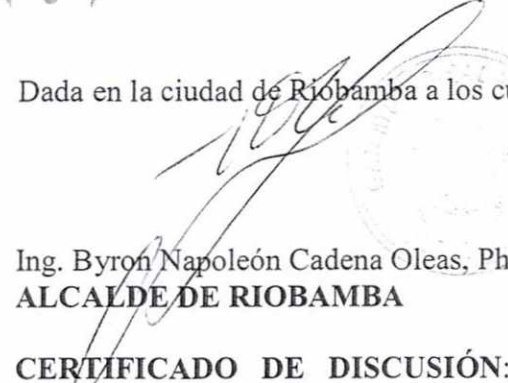
SEGUNDA. - En caso de existir inmuebles bajo régimen de Propiedad Horizontal, dentro de la zona de beneficio o influencia referida en esta Ordenanza, se emitirán títulos de crédito de manera independiente para cada copropietario acorde al cuadro de alícuotas que le corresponde.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación en el Registro Oficial, sin perjuicio de su publicación en la página WEB Institucional y la Gaceta Municipal.



Dada en la ciudad de Riobamba a los cuatro días del mes de noviembre de dos mil veinte.


Ing. Byron Napoleón Cadena Oleas, Ph. D
ALCALDE DE RIOBAMBA


Dr. Iván Paredes García
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO




CERTIFICADO DE DISCUSIÓN: El infrascrito Secretario General del Concejo Cantonal de Riobamba, **CERTIFICA:** Que, **LA ORDENANZA QUE DETERMINA LA ZONA DE BENEFICIO O INFLUENCIA SECTORIAL DE LA OBRA VARIOS TRABAJOS EN LA URBANIZACIÓN AUTOMODELO SUR, PARA EL COBRO DEL TRIBUTOS POR CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS**, fue discutida y aprobada por el Concejo Municipal de Riobamba en sesiones realizadas el 28 de octubre y 04 de noviembre de 2020.- **LO CERTIFICO.**


Dr. Iván Paredes García
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO



SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO.—Una vez que la presente **LA ORDENANZA QUE DETERMINA LA ZONA DE BENEFICIO O INFLUENCIA SECTORIAL DE LA OBRA VARIOS TRABAJOS EN LA URBANIZACIÓN AUTOMODELO SUR, PARA EL COBRO DEL TRIBUTOS POR CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS**, ha sido conocida y aprobada por el Concejo Municipal en las fechas señaladas; y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remítase al señor Alcalde del Cantón, en seis ejemplares, a efecto de su sanción legal.- **CÚMPLASE.**- Riobamba, 11 de noviembre de 2020.


Dr. Iván Paredes García
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO



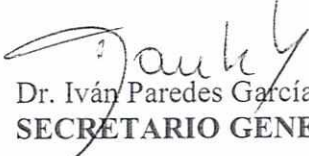
ALCALDÍA DEL CANTÓN RIOBAMBA. - Una vez que el Concejo Municipal ha conocido, discutido y aprobado **LA ORDENANZA QUE DETERMINA LA ZONA DE BENEFICIO O INFLUENCIA SECTORIAL DE LA OBRA VARIOS TRABAJOS EN LA URBANIZACIÓN AUTOMODELO SUR, PARA EL COBRO DEL TRIBUTOS POR CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS**, la sanciono y dispongo su publicación, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 324 del Código Orgánico de Organización



Territorial, Autonomía y Descentralización. - **EJECÚTESE. -NOTIFÍQUESE.-**
Riobamba, 11 de noviembre de 2020.


Ing. Byron Napoleón Cadena Oleas, Ph. D
ALCALDE DE RIOBAMBA

CERTIFICACIÓN. - El infrascrito Secretario General del Concejo de Riobamba,
CERTIFICA QUE: El Ing. Byron Napoleón Cadena Oleas, Ph. D, Alcalde del Cantón
Riobamba, proveyó y firmó la Ordenanza que antecede, en la fecha señalada. - **LO
CERTIFICO:**


Dr. Iván Paredes García

SECRETARIO GENERAL DE CONCEJO





**ORDENANZA QUE DETERMINA LA ZONA DE BENEFICIO O INFLUENCIA
SECTORIAL DE LA OBRA "VARIOS TRABAJOS EN LA URBANIZACIÓN
AUTOMODELO SUR", PARA EL COBRO DEL TRIBUTOS POR CONTRIBUCIÓN
ESPECIAL DE MEJORAS**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

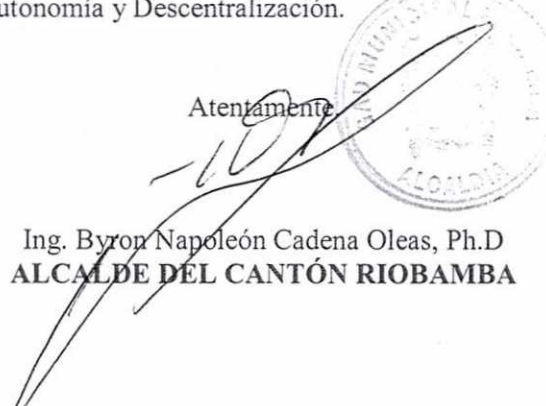
El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba, es una Institución Pública con autonomía política, administrativa y financiera, que se rige por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad, integración y participación ciudadana.

Las Contribuciones especiales de mejoras son tributos motivados por la construcción de obras, establecimiento o ampliación de servicios públicos que causa beneficio para el contribuyente al aumentar el valor de sus bienes que se encuentran en la zona de influencia. Para su recaudación se prorratea el costo de la obra entre quienes reciben beneficio, previa identificación de beneficiarios y áreas de influencia.

Con el objetivo de viabilizar la recuperación de las plusvalías generadas por las intervenciones públicas y establecer la corresponsabilidad entre la ciudadanía y el Gobierno Municipal para financiar el desarrollo urbano, se expidió la Ordenanza 007-2011, que establece la recaudación del tributo de Contribución Especial de Mejoras por las construcciones realizadas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Riobamba.

Por consiguiente, corresponde al Concejo Municipal, determinar la zona de beneficio o influencia sectorial de la obra "Varios trabajos en la Urbanización Automodelo Sur", conforme señalan los artículos 2, 9 y 19 de la Ordenanza 007-2011 para el cobro de Tributos por Contribución Especial de Mejoras, en concordancia con el inciso primero del artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización.

Atentamente


Ing. Byron Napoleón Cadena Oleas, Ph.D
ALCALDE DEL CANTÓN RIOBAMBA