



**Dirección de Gestión de Ordenamiento Territorial**  
**Subproceso de Regularización de Asentamientos Humanos Informales**

**Notificación de Informe Técnico Legal, referente a la regularización del  
asentamiento humano de hecho consolidado y de interés social denomina-  
do AYALAPAMBA.**

En virtud de lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ordenanza 005-2023 reformada mediante la Ordenanza Nro. 016-2024, que establece el procedimiento de regularización de asentamientos humanos de hecho consolidados de interés social del cantón Riobamba, se notificará a los beneficiarios e interesados, con la publicación en un periódico de mayor circulación del cantón, del extracto del informe técnico legal, a efectos de que las personas naturales y/o jurídicas, que acrediten legítimo interés, fijando domicilio y/o correo electrónico para posteriores notificaciones y puedan presentar observaciones en el término de diez días, contados a partir del siguiente día de la publicación, informe técnico legal, que se mantendrá a disposición de los interesados, en su versión íntegra, en la oficina del Subproceso de Regularización de Asentamientos Humanos Informales, ubicado en el tercer piso del Edificio Betania (Ex Colegio Salesianos), calles Espejo entre Guayaquil y Olmedo.

1. Mediante Resolución Administrativa No. 2024-011-SRAH-GOT de fecha 08 de octubre de 2024, expedida por el Magister Juan Diego Remache Rivera, Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Reconocer y calificar al sector denominado "AYALAPAMBA" (Conformada por MARÍA HERMELINDA VILLALOBOS CUENCA, en calidad de Procuradora Común y mandataria de los señores DUCHI ALCOCER HOLGER RODRIGO CASADO CON YANTALEMA GUAMBO NANCY; VILLA TOAPANTA JACQUELINE ALEXANDRA CASADA CON JHOEL DANIEL VILLALOBOS CUENCA; MORENO MUYOLEMA JOSE ANTONIO CASADO CON ANGELA YANTALEMA MUYOLEMA; ALCOCER YANTALEMA MARIA ROSA; VILLALOBOS QUISHPI ANA LUCIA; VILLALOBOS CUENCA JUAN ELIAS CASADO CON NORMA CECILIA MURILLO VEGA; CUENCA ALLAICA JUANA ESTADO CIVIL VIUDA; VILLALOBOS CUENCA MARIA HERMELINDA CASADA CON YANTALEMA ALLAICA NESTOR ANDRES; YAUCAN CHICAIZA JOSE MANUEL CASADO CON YAGLOA CHUNGA ANA MARÍA; ZUÑIGA SAIGUA LUCAS PATRICIO; CHOCA QUISHPE JOSE JUAN (...), mediante potestad de PLANES PARCIALES PARA LA GESTION DEL SUELO DE INTERES SOCIAL.

2. El inmueble proindiviso sujeto al procedimiento de regularización, se encuentra ubicado en la parroquia San Luis, cantón Riobamba.

3. El inmueble sujeto a potestad de partición administrativa y adjudicación, se encuentra registrado con Clave Catastral Nro. 060161006011017004000000000 y Ficha Registral Nro. 17326.

4. En base a la planimetría presentada para la regularización mediante PLANES PARCIALES PARA LA GESTION DEL SUELO DE INTERES SOCIAL, se establece que los lotes indivi-





duales resultantes constan en 13 lotes destinados para vivienda y distribuidos en una sola manzana, de los cuales 11 ingresan al proceso de regularización y 2 lotes no se regularizan.

5. Se transferirá al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Riobamba: Área vías – 354.79 metros cuadrados.

6. Listado de beneficiarios del procedimiento de regularización.

Número	Propietarios	Estado Civil	cedulas
1.	Duchi Alcocer Holger Rodrigo Casado Con Yantalema Guambo Nancy	Casados	0603609496 0603762725
2.	Villa Toapanta Jacqueline Alexandra Casada Con Jhoel Daniel Villalobos Cuenca	Casados	0604789792 0604332106
3.	Moreno Muyolema José Antonio Casado Con Ángela Yantalema Muyolema	Casados	0601134828 0600983142
4.	Alcocer Yantalema María Rosa adquiere de Estado civil Viuda	Viuda	0601364201
5.	Villalobos Quishpi Ana Lucia	Soltera	0602964355
6.	Villalobos Cuenca Juan Elías	Soltero	0604062604
7.	Cuenca Allaica Juana adquiere de Estado Civil Viuda	Viuda	0601190523
8.	Villalobos Cuenca María Hermelinda	Soltera	0602950537
9.	Yaucan Chicaiza José Manuel Casado Con Yagloa Chunga Ana María	Casados	0911299535 0601354947
10.	Zuñiga Saigua Lucas Patricio	Soltero	0603958117
11.	Choca Quispi José Juan	Divorciado (renuncia de gananciales)	0602978389
<b>NO SE REGULARIZAN</b>			
12.	Quiroz Montero Eduardo Romelio	Soltero	0602630212
13.	La Iglesia del Nazareno	Soltero	1790983919001

Particular que se pone en conocimiento de los interesados para los fines legales pertinentes. Riobamba, 05 de diciembre de 2025.

Arq. Jenny Fernanda Vasco Casco  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

